



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИ.39/24

Дана: 14.08.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **ПРОДАЈНО-СЕРВИСНИ ЦЕНТАР МИКРОН ДОО СИРИГ**, 21214 Сириг-Темерин, ул. ЈНА бр. 47, МБ 08621071, ПИБ 100818119, кога заступају Бранислав Кривокућа, директор, адв. Јована Томић И Др., Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 26, против извршног дужника **Горан (Ласло) Гарић**, 21217 Бачко Градиште, ул. Вука Караџића бр. 84, ЈМБГ 1411978830017, у поступку спровођења решења о извршењу Основног суда у Бечеју 5 Ии-62/2024 од 12.02.2024. године (по ОПУ:722-2023), објављује:

**ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Констатује се уредност позива:

**1. пуномоћник извршног повериоца:** уредно позвана (закључак примила препорученом поштом дана 18.07.2024. године),

**2. извршни дужник:** уредно позван (закључак примио препорученом поштом дана 15.07.2024. године),

**3. имаолац права прече куповине Тамара Ђуровић Гарић:** уредно позвана (закључак достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Новом Саду дана 03.08.2024. године),

Закључак је истакнут не електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља дана 12.07.2024. године, а на Портал еАукција наредног радног дана.

Друго електронско јавно надметање за продају 3/4 удела у својини извршног дужника на некретности:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Кат. општина
1.	1. – објекат 1 – приземна породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 98 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом 2. – објекат 2 – приземна породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 107 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом 3. – објекат 3 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, површине	Бачко Градиште, Вука Караџића 84	3105	661/0	Бачко Градиште

<p>25 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом 4. – објекат 4 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 36 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом 5. – градско грађевинско земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 кв.м.</p> <p>6. земљиште у грађевинском подручју – њива 1. класе, површине 44 кв.м.</p> <p>7. земљиште у грађевинском подручју – воћњак 2. класе, површине 922 кв.м.</p> <p><b>односно, працеле укупне површине 1732 кв.м.</b></p>				
---	--	--	--	--

заказана је путем портала е-аукција за СРЕДУ, 14.08.2021. године.

**ВРЕДНОСТ некретнине** је утврђена закључком овог јавног извршитеља од 22.05.2024. године у износу од 5,298.000,00 динара, а све на основу основу Стручног мишљења сталног судског вештака Александра Панића из Бечеја број 23-24 од 22.05.2024. године, док се **утврђује почетна вредност за продају некретнине** у износу од 50% вредности од процењене, односно у износу од **2,649.000,00 динара**, а лицитациони корак у износу од 5% почетне цене.

Електронским записником о јавном и електронском надметању констатовано је да није било уплата јемстава за учешће у јавном и електронском надметању за некретнине из претходних ставова, те овај јавни извршитељ доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

Констатује се, у складу са чланом 183. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – у даљем тексту ЗИО, да је поновљено друго јавно и електронско надметање за продају предметне некретнине НЕУСПЕЛО, те се, у складу са чланом 184. став 1. ЗИО, **извршном повериоцу НАЛАЖЕ** да одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, изабере:

- намирење продајом непокретности непосредном погодбом или
- намирење преносом права својине на непокретностима, под претњом обуставе поступка, у складу са чланом 184. став 2. ЗИО.

#### Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Записничар

Лазар Секулић